

Số:1017/GT-HTT

V/v giải trình lỗ BCTC quý 3.2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến lỗ trên BCTC quý 3 năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Chênh lệch trên 10%
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,140,633,301	1,639,913,028	500,720,273
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	2,140,633,301	1,639,913,028	500,720,273
4. Giá vốn hàng bán	1,849,190,093	1,260,067,199	589,122,894
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	291,443,208	379,845,829	(88,402,621)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	13,942	52,166	(38,224)
7. Chi phí tài chính	563,493,832	560,260,690	3,233,142
- Trong đó: Chi phí lãi vay	563,493,832	560,260,690	3,233,142
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	-	-	-



10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,303,488,343	1,608,889,847	(305,401,504)
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22) + 24 - (25+26)}	(1,575,525,025)	(1,789,252,542)	213,727,517
12. Thu nhập khác	12,720,000	-	12,720,000
13. Chi phí khác	491,858,000	213,278,528	278,579,472
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	(479,138,000)	(213,278,528)	(265,859,472)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	(2,054,663,025)	(2,002,531,070)	(52,131,955)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	(2,054,663,025)	(2,002,531,070)	(52,131,955)

**Giải trình nguyên nhân lỗ :**

Với sự phát triển mạnh mẽ của thương mại điện tử, nhiều khách hàng chuyển từ việc mua sắm trực tiếp tại các cửa hàng truyền thống sang mua sắm trực tuyến. Điều này làm giảm nhu cầu thuê sàn thương mại. Vì vậy các tài sản BĐS của công ty không thể cho thuê được trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, vẫn phải trích trước chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng.

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất của công ty Quý 3 năm 2025 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Đào Văn Chiến*